



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-3730/16-27

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, 15. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Sandra Gregorić Jelinek, OIB: 76527594917, Klenovac 5, Zagreb.

III. Stečajni postupak otvoren je 15. ožujka 2021. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, 15. ožujka 2021. u 11:15 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na adresu stečajnog upravitelja: Sandra Gregorić Jelinek, OIB: 76527594917, Klenovac 5, Zagreb, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn) na žiro račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735-373016, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-116719.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) **za 7. srpnja 2021. u 10:00 sati** koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, **soba 100 (velika dvorana ulična zgrada).**

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se **za 7. srpnja 2021. u 10:15 sati** koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, **soba , soba 100 (velika dvorana ulična zgrada).**

IX. Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, u zemljišnim knjigama te se nalaže

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, poslovni broj St-3730/16 od 15. ožujka 2021. i to na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 110297, k.o. Grad Zagreb, 5759/8344 suvlasničkog dijela kčbr. 6840/2 Radnička cesta površine 5747 m<sup>2</sup> (dvorište površine 3869 m<sup>2</sup>, Upravna zgrada, Zagreb, Radnička cesta 173 T, površine 493 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada, površine 1385 m<sup>2</sup> ), 5759/8344 suvlasničkog dijela kčbr. 6840/9 Radnička cesta, površine 2597 m<sup>2</sup> (Dvorište, površine 2597 m<sup>2</sup> ), ukupno površine 8344 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. br. 110300, k.o. Grad Zagreb, 3/5 suvlasničkog dijela kčbr. 6840/6 Trafostanica, Radnička cesta površine 80 m<sup>2</sup>, ukupno površine 80 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. br. 110293, k.o. Grad Zagreb, 313/1933 suvlasničkog dijela kčbr. 6835/2 Radnička cesta površine 1620 m<sup>2</sup> (Livada površine 1620 m<sup>2</sup>), 313/1933 suvlasničkog dijela kčbr. 6835/4 Radnička cesta, površine 313 m<sup>2</sup> (Livada, površine 313 m<sup>2</sup> ), ukupno površine 1933 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. br. 222289, k.o. Grad Zagreb, 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1 Dvorište Prek. površine 18742 m<sup>2</sup>, ukupno površine 18742 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. br. 8627, k.o. Stenjevec, kčbr. 319/9 Oranica Podgajce Mali u Sopotu, površine 69 m<sup>2</sup>, ukupno površine 69 m<sup>2</sup>.

Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, poslovni broj St-3730/16 od 15. ožujka 2021. i to na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 6180, (E-1), k.o. Sv. Jelena koja se sastoji od 99/378 dijela kčbr. 3850/2 Kuća i dvorište u gradu Crikvenica, Dramalj, Milovana Muževića 218/B, površine 700 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom stambena jedinica br. 1 u prizemlju, koja se sastoji od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, WC-a, hodnika i natkrivene terase (18,77x75%), uređenog okoliša (78,10x15%), ukupne neto korisne površine od 91,04 m<sup>2</sup> ( u nacrtu označeno plavom bojom i oznakom C1), te pripadka stambene jedinice br 1, koji čine spremnište u prizemlju (8,37x50%) neto korisne površine od 4,19 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto pridružene oznake br. 1 (15,00x25%), neto korisne površine od 3,75 m<sup>2</sup>.

X. Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, u evidenciji vozila Ministarstva unutarnjih poslova, u odnosu na dužnikovo vozilo: marka AUDI 3.0 TDI QUATRO/A6, godina proizvodnje 2006., broj šasije WAUZZZ4F36 NO89183, reg. oznaka ZG5051BL.

### Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, na temelju čl. 444. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 135 dana, u ukupnom iznosu od 499.968,32 kn, kao i da dužnik ima 1 zaposlenog. S obzirom na to da

predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

Stoga je ovaj sud na temelju odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka punomoćnik dužnika je naveo da se protivi prijedlogu da se nad dužnikom otvori stečaj te da je dužnik u postupku realizacija kredita kojim će se odblokirati račun dužnika i predložio odgodu ročišta na 15 dana, a sud je na istom ročištu odredio ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, a na koje ročište je pristupio zastupnik po zakonu dužnika te naveo da je realizacija kredita kojim će se odblokirati račun dužnika u krajnjoj fazi. Nadalje je na ročištu održanom 17. rujna 2020. punomoćnik zastupnika po zakonu dužnika predao sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je dužnik podmirio dugovanje sukladno predstečajnoj nagodbi i ukupnom iznosu od 4.213.364,94 kn te da jedino nisu podmirena dugovanja prema Europatradeu u iznosu od 2.500,00 kn te prema društvu Polis d.o.o. te da će uskoro deblokirati račun.

Uvidom u dopis Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za naplatu i ovrhu od 24. kolovoza 2017. ( list 10-22 spisa) utvrđeno je da je dužnik upisan u listi posjedovnih listova sa OIB: 85023696718 pojavljuje kao upisana osoba i to kat. općine Široko polje, posjedovni list 948, kat. općina Resnik, posjedovni list 6278 i 6305, kat. općine Žitnjak, posjedovni list 4321, 5308 i 5362, kat. općine Podsused, posjedovni list 2471, 2472 i 618, kat. općine Trešnjevka, posjedovni list 3010 i 6463. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano založno pravo na nekretnini i to u zk.ul. br: 131 k.o. Stenjevec. Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave i druge evidencije - evidencije nadležne institucije: Trgovačkog suda utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik udjela pravne osobe STP ISTOK d.o.o., OIB: 17534911298, udio 20.000,00 (100,00%). Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave i druge evidencije - evidencije nadležne institucije: Ministarstvo unutarnjih poslova utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik pokretnine - vozila i to: osobnog automobila marke AUDI, 3.0 TDI QUATRO/A6, godina proizvodnje 2006.

Uvidom u podnesak dužnika od 23. listopada 2018. ( list 29-50 spisa) koji sadrži izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika utvrđeno je da dužnik ima financijsko potraživanje prema Graditelj investu d.o.o. u iznosu od 177.385,34 kn, u sudskom sporu protiv Ivana Kosa dužnik potražuje povrat 150.000,00 eura sa pripadajućim kamatama, a u postupku predstečajne nagodbe Opatovina projekta d.o.o. kao regresni neosigurani vjerovnik, naplatu nakon moratorija od jedne godine nakon sklopljene nagodbe isplatu 30% od 7.000.000,00 kn, odnosno 2.100.000,00 kn sa kamatom od 4.5%. Dužnik navodi da je vlasnik nekretnina pojedinačno opisanih na listu 41 spisa. Dužnik navodi da je vlasnik osobnog automobila marke AUDI, 3.0 TDI QUATRO/A6, godina proizvodnje 2006.

Prema odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a sud po službenoj dužnosti utvrđuje sve činjenice koje su važne za predstečajni i stečajni postupak te radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze.

Sukladno navedenoj odredbi, sud je uvidom u Zajednički informacijski sustav emljishnih knjiga i katastra od 12. ožujka 2021. (list 130-132 spisa) utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u točki IX. izreke rješenja.

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 11. ožujka 2021. (list 129 spisa) utvrđeno je da dužnik na dan 11. ožujka 2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima

evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1107 dana u ukupnom iznosu od 351.777,23 kn.

Slijedom navedenog, sud je izveo zaključak kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze.

S obzirom na to da dužnik nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine (točka IV. izreke ovog rješenja), a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja). Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke ovog rješenja). Sud je u skladu sa odredbama čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke ovog rješenja).

S obzirom na to da je dužnik vlasnik nekretnina te motornog vozila sud je po osnovi odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a riješio kao u točkama IX i X izreke rješenja.

U Zagrebu 15. ožujka 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. predlagatelj
2. dužnik
3. zz dužnika
4. stečajnom upravitelju
5. stečajni upisnik
6. sudski registar
7. e-oglasna ploča
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb

9. ŽDO Zagreb
10. Ministarstvo pravosuđa i uprave (putem e maila)
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka
12. Općinski građanski sud u Zagrebu - zk odjel
13. Općinski sud u Crikvenici - zk odjel

Broj zapisa: **eb2f8-92d0b**

Kontrolni broj: **020e4-48b3c-0e311**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.